

**UCHWAŁA Nr .....**

Rady Gminy Łańcut

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Łańcut **u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat gruntu w Głuchowie, składającego się z części działki nr 303 o pow. 0,1815 ha na rzecz Jupiter OZE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyk. BK

Uzasadnienie:

W dniu 8 sierpnia 2024 r. do Urzędu Gminy Łańcut wpłynął wniosek Jupiter OZE sp. z o.o. z siedzibą w Koninie o wydzierżawienie na okres 29 lat w miejscowości Głuchów części działki nr 303 o pow. ok. 20 ha (cała działka posiada powierzchnię 0,38 ha, użytki Lzr-ŁIV; ŁIV) z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację Magazynu Mocy (działalność gospodarcza polegająca na budowie i eksploatacji magazynu energii elektrycznej o mocy 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, słupami i liniami energetycznymi ziemnymi lub napowietrznymi, urządzeniami i bazowymi, stacjami transformatorowymi itp.).

Proponowany okres dzierżawy podyktowany jest nakładami jakie firma planuje ponieść na przygotowanie dzierżawionego terenu pod budowę magazynu energii, które szacuje się na poziomie 45 mln zł.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Sobus T.  
Tadeusz Sobus  
Radca Prawny

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Łańcut  
z dnia .....

