

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Łańcut
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Głuchów, stanowiących własność Gminy Łańcut.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Łańcut **u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Głuchów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 362/48 o pow. 0,1100 ha
- nr 362/50 o pow. 0,1200 ha
- nr 362/51 o pow. 0,1300 ha

dla których Sąd Rejonowy w Łańcutcie prowadzi księgę wieczystą nr RZ1A/00036628/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyk. BK

Uzasadnienie:

W dniu 29 listopada 2022 r. Rada Gminy Łańcut podjęła uchwałę nr XXXVI/612/22 w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2013 terenu położonego w Głuchowie tzw. Pastwisko. Zgodnie z założeniami zmienionego mpzp dokonano podziału nieruchomości wydzielając 6 działek pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą, z możliwością zabudowy szeregowej. Projekt uchwały obejmują jedną z tych działek, najbardziej wysuniętą na północ, która to została z kolei podzielona na 5 działek, z czego planuje się przeznaczyć do sprzedaży 3 zgodnie z przedłożonym projektem uchwały. Wydzielone działki planuje się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Tadeusz Sobuś
Radca Prawny

Wykaz synchronizacyjny

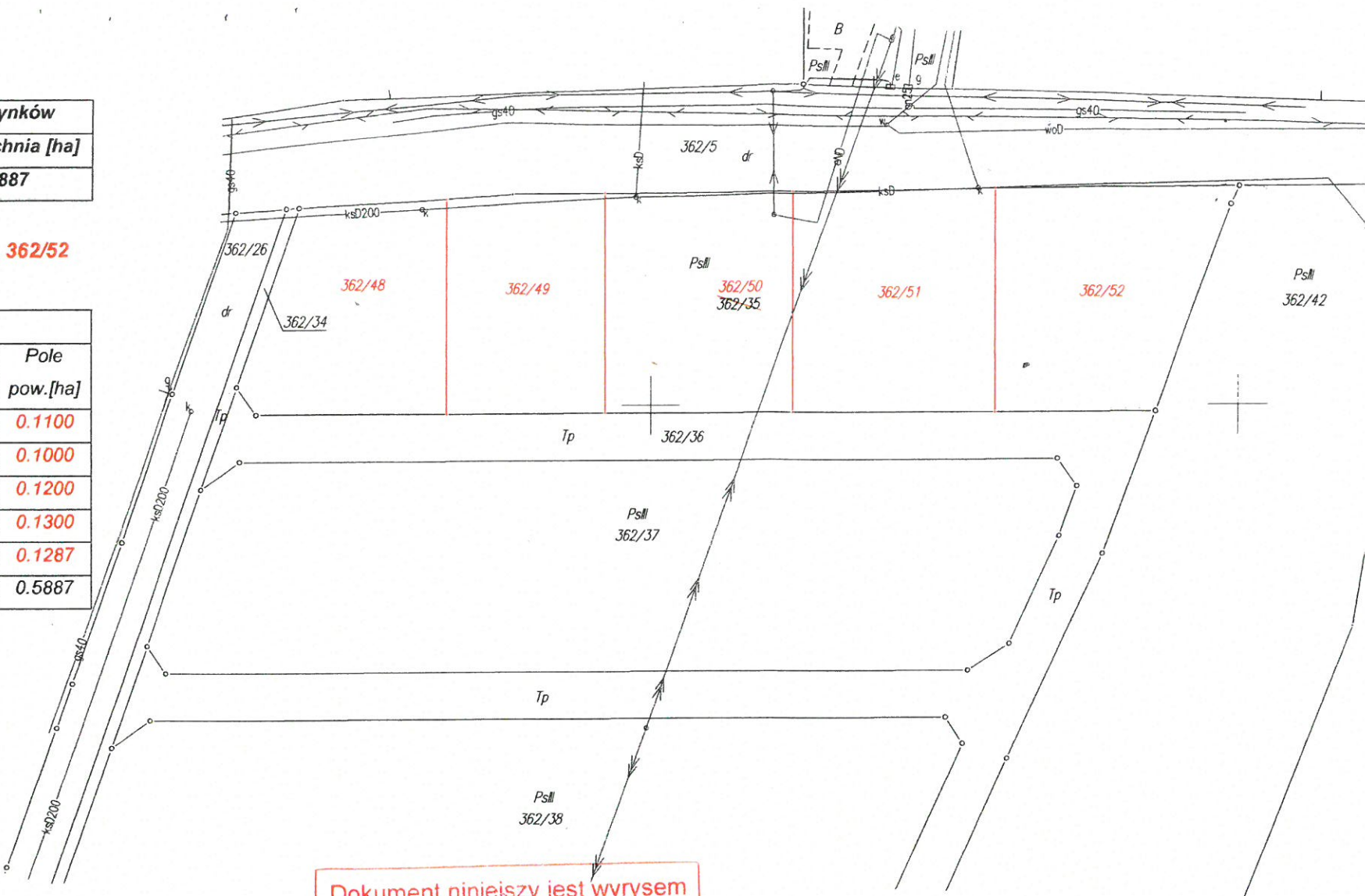
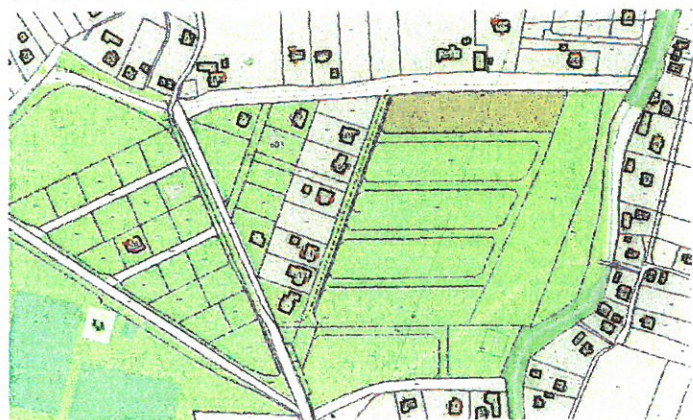
Oznaczenie działki wg KW RZ1A / 00036628 / 3			Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów i budynków		
Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia [ha]
0003	362/35	0.5887	0003	362/35	0.5887

Działka nr 362/35 obj. KW RZ1A / 00036628 / 3 dzieli się na działki nr 362/48, 362/49, 362/50, 362/51, 362/52

Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Nr obr.	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow.[ha]		Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow.[ha]
0003	G.211	362/35	Ps	III	0.5887	KW RZ1A / 00036628 / 3	362/48	Ps	III	0.1100
							362/49	Ps	III	0.1000
							362/50	Ps	III	0.1200
							362/51	Ps	III	0.1300
							362/52	Ps	III	0.1287
RAZEM					0.5887	RAZEM				0.5887

Szkic orientacyjny



Dokument niniejszy jest wrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Podejrzewam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁAŃCUCKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1810.2024.2034...
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	14-08-2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	4 up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO

Andrzej MAJCHERZAK
Inspektor

<p>Arkusze MZ i MEGiB : 7.126.32.17. 2 ; 4 Jednostka ewidencyjna : 181004_2 ŁAŃCUT Obręb ewidencyjny: 181004_2.0003 GŁUCHÓW ID działki: 181004_2.0003.362/35</p>	<p>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Skala 1:1000</p>	<p>Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.</p>	<p>Kierownik prac: Marek Balawejder Nr upr. zaw. 19559 Wykonawca: P.G.I. GEOBIT M. Balawejder Data 09.08.2024 Podpis: Marek Balawejder inż. geodeta nr uprawnień 19559 tel. 603030784 Id zgłoszenia pracy geodezyjnej : GN-K.6642.2102.2024</p>
---	---	--	---