

UCHWAŁA Nr/ /24
Rady Gminy Łańcut
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Cierpisz na rzecz Gminy Łańcut oraz na ustanowienie służebności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024., poz. 1061) oraz uchwały Nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, Rada Gminy Łańcut **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Łańcut działki nr 83/4 o pow. 0,2518 ha w Cierpiszu, celem realizacji zadań własnych gminy.

§ 2. Wyraża zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 4 metry, oznaczonym na mapie jako A-B-C-D-E-F-G-H przez działkę nr 83/4 jako obciążoną na rzecz działki nr 83/5 jako władnącej. Szczegółowy przebieg służebności przedstawiono na mapie, załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyk. BK

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dot. działki w Cierpiszu zabudowanej budynkiem Ośrodka Kultury oraz przepompowni wody, która omyłkowo została w całości przekazana na własność Zakładowi Gospodarki Komunalnej Gminy Łańcut spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Soninie. Dokonano podziału przedmiotowej działki wydzielając grunt o pow. 0,2518 ha zabudowany budynkiem kulturalnym, który ma wrócić do Gminy Łańcut. Pozostała część działki o pow. 0,0052 ha zabudowana przepompownią wody zostanie w dalszym ciągu własnością ZGK sp. z o.o. Gmina dla tej działki ustanowi służebność przechodu i przejazdu.

Podjęcie uchwały jest niezbędne do przedłożenia dokumentów w kancelarii notarialnej.

Wykaz synchronizacyjny

Oznaczenie działki wg			Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów i budynków		
Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia [ha]
0002	83/1	0.28	0002	83/1	0.28

Działka nr 83/1 obj.

dzieli się na działki nr 83/4, 83/5.

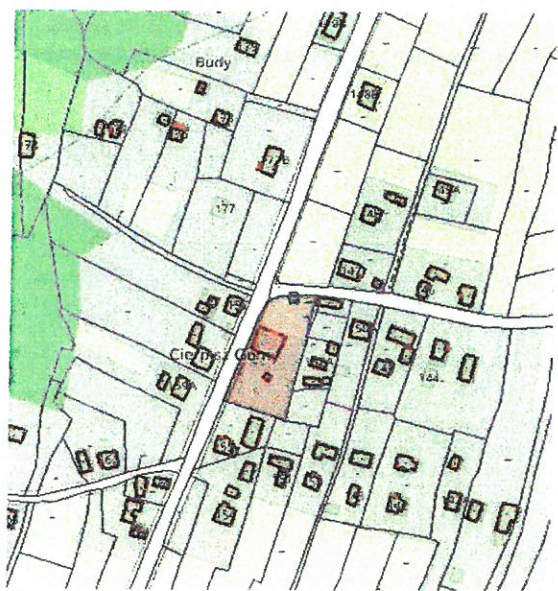
Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Nr obr.	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow.[ha]		Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow.[ha]
0002	G.599	83/1	Bi	-	0.28		83/4	Bi	-	0.2518
							83/5	Bi	-	0.0052
RAZEM					0.28		RAZEM			0.2570

W wyniku archiwalnych i nowych pomiarów ustalono, że:

- powierzchnia działki nr 83/1 wynosi **0.2570 ha**, a nie 0.28 ha jak wykazano w ewidencji gruntów i budynków.

Szkic orientacyjny

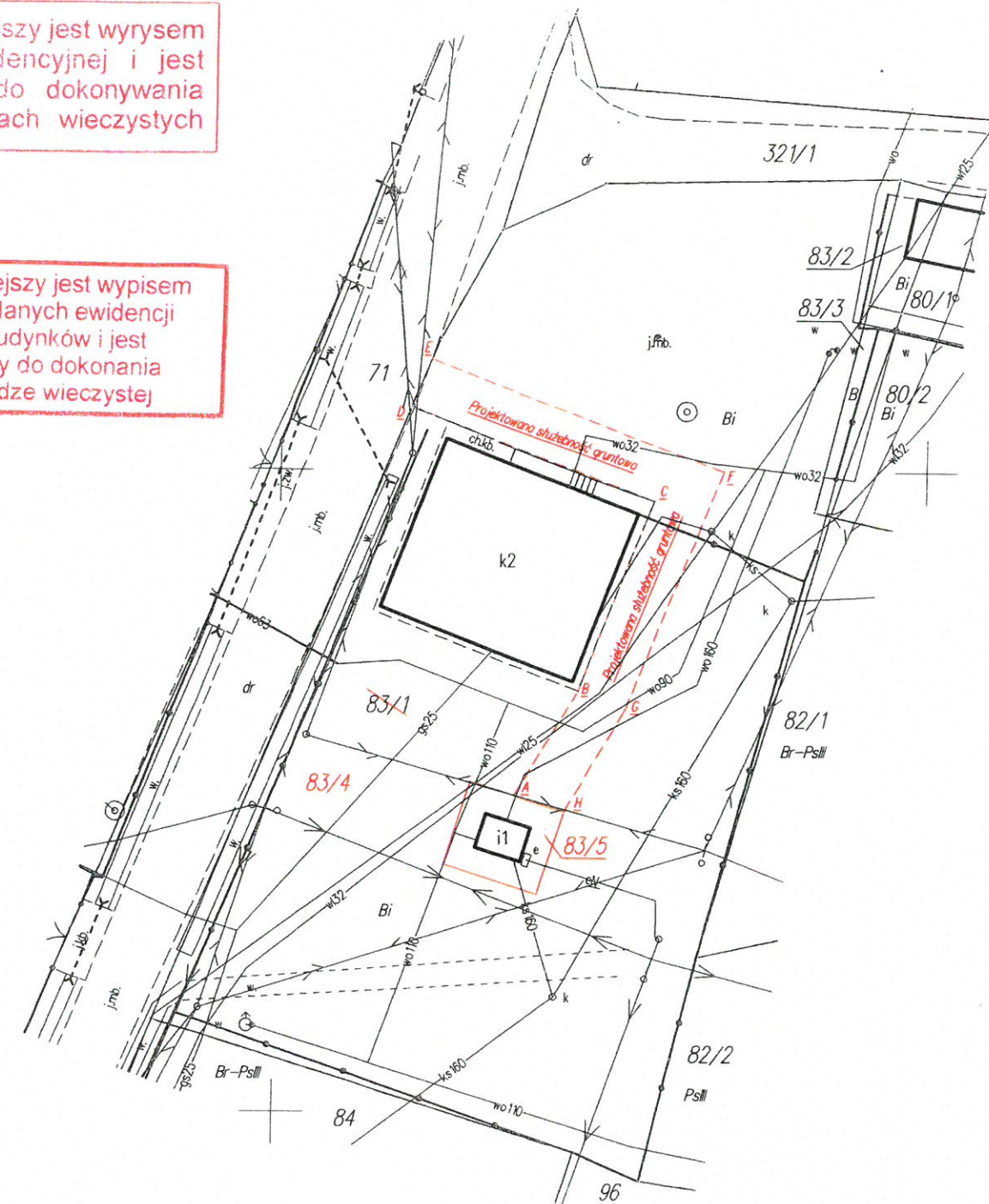


Projektowana służebność gruntowa:

Służebność gruntowa przejazdu i przechodu pasem szerokości 4 metry, oznaczonym na mapie jako A-B-C-D-E-F-G-H przez działkę nr 83/4 jako obciążoną na rzecz działki nr 83/5 jako władnącej.

Dokument niniejszy jest wrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej



Arkusz MZ i MEGiB : 7.124.31.12.4.3 Jednostka ewidencyjna : 181004_2 ŁAŃCUT Obręb ewidencyjny: 181004_2.0002 CIERPISZ ID działki: 181004_2.0002.83/1	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Skala 1:500	Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.	Kierownik prac: Nr upr. zaw. 19559 Wykonawca: I Data 09.08.2024 Podpis : Id zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN-K.6642.2085.2024
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Przebadano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny i wpisany do ewidencji mapierstwa państwowego za pomocą geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA ŁAŃCUCKI**

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego: **P.1810.202.4.2033**

Data przyjęcia operatu technicznego (do zasobu): **14-08-2024**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO**

Andrzej MAJCHRZAK
Inspektor