

**UCHWAŁA Nr .....**  
Rady Gminy Łańcut  
z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Łańcut **u c h w a l a**, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat gruntu w Albigowej, składającego się z działki nr 2799/3 o pow. 0,05 ha z Gminą Markowa.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyk. BK

Uzasadnienie:

Działka nr 2799/3 w Albigowej o pow. 0,05 ha stanowi użytek PsIII i nie posiada formalnego dojazdu. Znajduje się na niej studnia głębinowa wybudowana przez Gminę Markowa ponad 20 lat temu, z pobieranej wody korzystają mieszkańcy tej gminy. Do chwili obecnej zaistniała sytuacja nie została unormowana prawnie, co naraziło Gminę Łańcut na proces sądowy o zasiedzenie. W wyniku negocjacji pozew został wycofany, zaproponowano Gminie Markowa zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

# Mapa



Sporządzono dnia: 23.10.2024 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem