

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Łańcut
z dnia2024 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn.zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz.716) Rada Gminy Łańcut **uchwala**, co następuje :

§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łańcut

1. Od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **1,17 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni **6,84 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,35 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni **4,51 zł**

2. Od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,93 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **28,35 zł**

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **14,18 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **6,51 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **6,20 zł**
3. *Od budowli* od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych **2 % ich wartości**

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącut .
2. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Finansów i Gospodarki Mieniem oraz Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Łącut.

§ 3

Traci moc uchwała nr XLV/790/23 Rady Gminy Łącut z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn.zm.) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych - ogłoszonych przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024r. (M.P.2024.716) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

W niniejszym projekcie uchwały proponuje się wzrost stawek podatkowych w przedziale od 7 - 21% w stosunku do roku 2023. Za podstawę porównania przyjęto rok 2023, gdyż uchwalając podatki w gminie na 2024r. pomimo wysokiej inflacji i planowanego wysokiego deficytu budżetu gminy na 2024r.stawki podatków nie zostały podniesione, a niektóre uległy nawet obniżeniu.

Wzrost stawek na 2025r. nie przekroczy średniorocznej inflacji za lata 2023-2024.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.