

**UCHWAŁA NR...../...../2024  
RADY GMINY ŁAŃCUT  
z dnia ..... 2024 r.**

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r.poz.1465 z późn.zm.), art.7 ust.3, i art.20b i art.20 d ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.) **Rada Gminy Łañcut** uchwała co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :
  - 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;
  - 2) nowo nabyte budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;
  - 3) budynki i budowle lub ich części w przypadku wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące jego własnością, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa;
  - 4) nowo nabyte grunty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności.
2. Za nowo wybudowane lub rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały zgodnie z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw.
3. Za nowo nabyte budynki i budowle uważa się budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.
4. Za budynki i budowle określone w ust.1 pkt 3 uważa się budynki i budowle, których wykorzystanie do celów prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika nastąpiło po wejściu w życie uchwały zgodnie z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw, przy czym zwolnienie obejmuje tylko nową inwestycję.
5. Za nowo nabyte grunty uważa się grunty nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Zwolnienie o którym mowa w §1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji(UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15.12.2023).
2. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu minionych 3 lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

### § 3.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości określone w § 1 ust.1 przysługuje przez okres kolejnych 3 lat, pod warunkiem prowadzenia przez podmiot zwolniony działalności gospodarczej z wykorzystaniem nowych budynków, budowli lub ich części oraz gruntów po upływie okresu zwolnienia przez okres co najmniej 36 miesięcy.
2. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia następującego po roku w którym wystąpiły okoliczności wymienione w §1 ust.1 pkt 1.
3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wystąpiły okoliczności wymienione w §1 ust.1 pkt 2, 3, 4.
4. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Łańcut.

### § 4.

Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Łańcut, aby skorzystać ze zwolnienia w podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia :

- 1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu;
- 2) aktu notarialnego nabycia nieruchomości, lub innego dokumentu potwierdzającego własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości;
- 3) prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw ;
- 4) oryginałów lub poświadczonych przez upoważnione organy kserokopie dowodów poniesienia przez przedsiębiorcę nakładów inwestycyjnych o których mowa w § 2 ust.1 pkt 3;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot otrzymał w ciągu minionych 3 lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz pomocy w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie;
- 6) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz. U. z 2024r., poz.40 z późn.zm.)gghh

### § 5.

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie do 31 stycznia każdego roku w którym korzysta ze zwolnienia:

1. wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot otrzymał w ciągu minionych 3 lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz pomocy w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie;
2. formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz. U. z 2024r., poz.40 z późn.zm)
3. oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w objętych zwolnieniem nowych inwestycjach przez okres zwolnienia i dalszych 36 miesiącach zgodnie z § 3 ust.1.
4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie na wniosek organu udzielającego pomocy informacji niezbędnych dla jej oceny i nadzorowania.

§ 6.

1. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 5 traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca w którym upłynął termin do przedłożenia dokumentów.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
3. Przedsiębiorca, który w terminie wskazanym w ust.2 zawiadomi organ udzielający zwolnienia o utracie warunków do jego otrzymania, traci to prawo poczynając od miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do niego, traci to prawo poczynając od początku roku podatkowego, w którym nie dopełnił tego obowiązku.
5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do niego za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
6. Przedsiębiorca o którym mowa w ust.4 i ust.5, który utracił prawo do zwolnienia lub któremu zwolnienie nie przysługiwało zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa ( Dz.U. z 2023, poz.2383 z późn. zm.)

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 8.

Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2029 roku z tym, że prawa do niej nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowi art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm.). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

W przedłożonym projekcie uchwały zwolnienie obejmowałoby:

- nowo wybudowane lub rozbudowane budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;
- nowo nabyte budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;
- budynki i budowle lub ich części w przypadku wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące jego własnością, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa;
- nowo nabyte grunty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności.

Zwolnienie miałoby zastosowanie wyłącznie w przypadku nowych inwestycji, w stosunku do których zakończenie nastąpiłoby po wejściu w życie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały przewidującej udzielenie pomocy de minimis nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską. Natomiast zgodnie z art.7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023r. poz.702) projekt uchwały podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Prezes UOKiK w piśmie z dnia 05.11.2024r. oraz Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w piśmie z dnia 22.10.2024r. nie zgłosili zastrzeżeń do projektu uchwały.

Podjęcie przedmiotowej uchwały następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji(UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15.12.2023).

Skutki finansowe dla budżetu Gminy w związku z podjęciem niniejszej uchwały będą uzależnione od ilości wniosków spełniających warunki nałożone uchwałą .