

**UCHWAŁA Nr ...../25**  
Rady Gminy Łańcut  
z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Sonina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, Rada Gminy Łańcut **uchwala**, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łańcut, oznaczonej jako działka nr 1638/2 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Sonina, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyk. BK

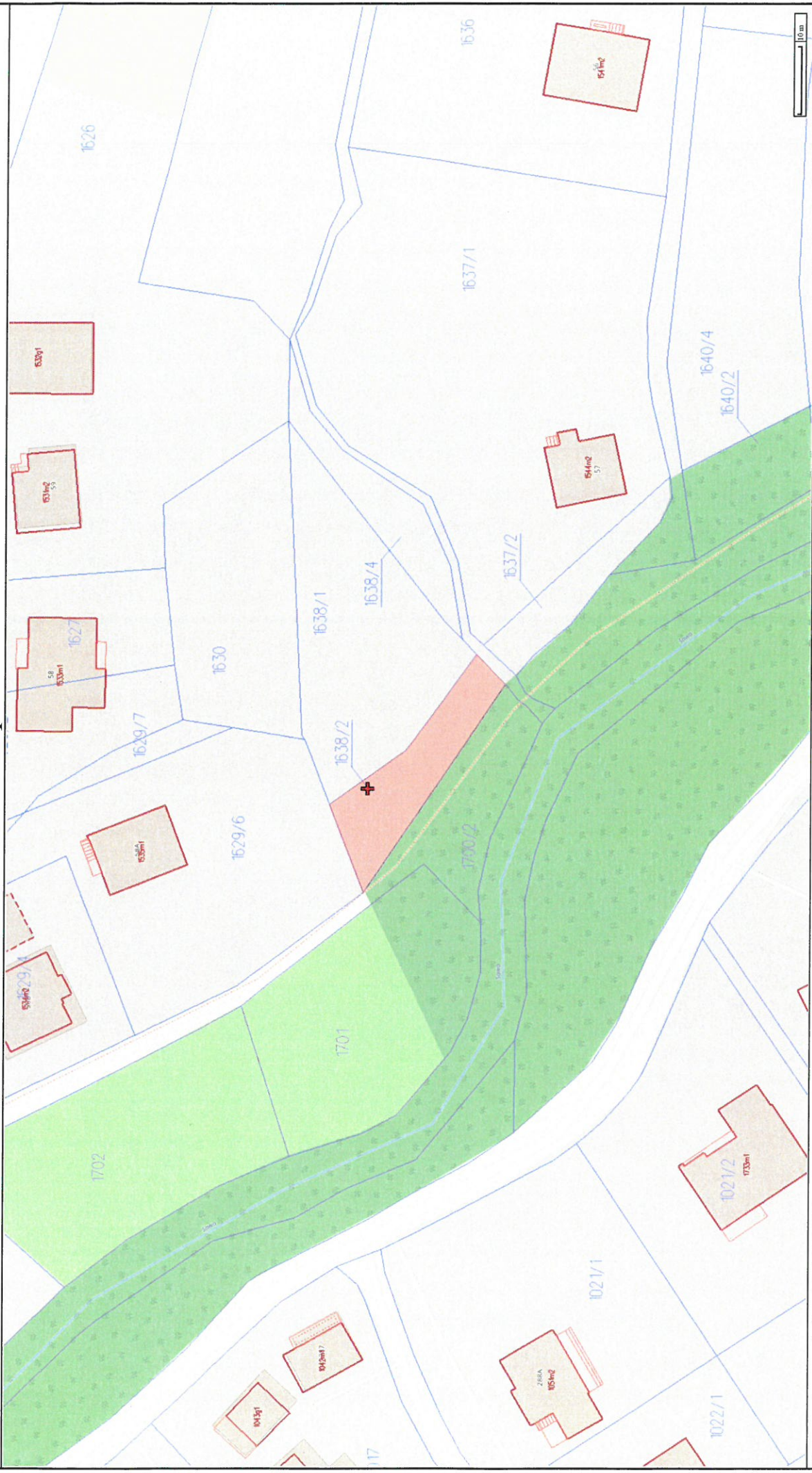
Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Proponowana do sprzedaży działka nr 1638/2 o pow. 0,03 ha w Soninie posiada użytek „PsIII”, położona jest w południowo-wschodniej części miejscowości, w pobliżu budynków mieszkalnych Sonina 58 i 58A. Nie posiada formalnego dostępu do drogi publicznej, można do niej dojść ścieżką w pobliżu potoku Sawa. W terenie stanowi ona naturalne przedłużenie działki nr 1638/1 w Soninie, jej właściciel zwrócił się do Wójta Gminy o sprzedaż działki gminnej, przez wiele lat był jej dzierżawcą. Działka 1638/2 w Soninie została skomunalizowana w 2024 r., obecny stan prawny pozwala na rozpoczęcie procedury sprzedaży.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Kolejnym etapem będzie sporządzenie aktu notarialnego.

SOMINA

# Mapa



Sporządzono dnia: 19.02.2025 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem