

- projekt -

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Łańcut
z dnia maja 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym miejsca na
dachu i powierzchni w budynku Albigowa 45
na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy Łańcut uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony miejsca na dachu i powierzchni w budynku Albigowa 45 stanowiącego własność Gminy Łańcut na rzecz Wojewody Podkarpackiego w celu montażu masztu antenowego wraz z anteną i urządzeń radiowych.

§ 2

1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
2. Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy Rady Gminy Łańcut.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


KATARZYNA FERENC
radca prawny

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym miejsca na dachu i powierzchni w budynku Albigowa 45 na czas nieoznaczony

Budynek Albigowa 45, czyli Dom Strażaka Albigowa Honie, jest własnością Gminy Łańcut. W budynku Domu Strażaka, na podstawie wcześniejszych umów najmu, zamontowany jest maszt antenowy wraz z antena oraz szafa z urządzeniami radiowymi na potrzeby sieci łączności PRM.

Podkarpacki Urząd Wojewódzki zwrócił się do Wójta Gminy Łańcut o zmianę umowy najmu w kwestii czasu jej obowiązywania. Umowa nr 2/2023 z dnia 19.04.2023r. zmieniona Aneksem nr 1/2024 z dnia 08.05.2024r. obowiązuje do dnia 30.04.2026r. Pismem z dnia 26.03.2025r. /data wpływu do Urzędu Gminy Łańcut 27.03.2025r./ Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie prosi o zmianę umowy na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.