

UCHWAŁA Nr/...../25
Rady Gminy Łańcut
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Łańcut **uchwala**, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Łańcut, oznaczonej jako działka nr 1782/4 o pow. 0,0089 ha w Albigowej, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną jako działka nr 1781/11 o pow. 0,0190 ha w Albigowej.

§ 2

Zamiana nastąpi z zastosowaniem dopłaty wynikającej z wartości zamienianych nieruchomości określonej operatem szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyk. BK

Uzasadnienie:

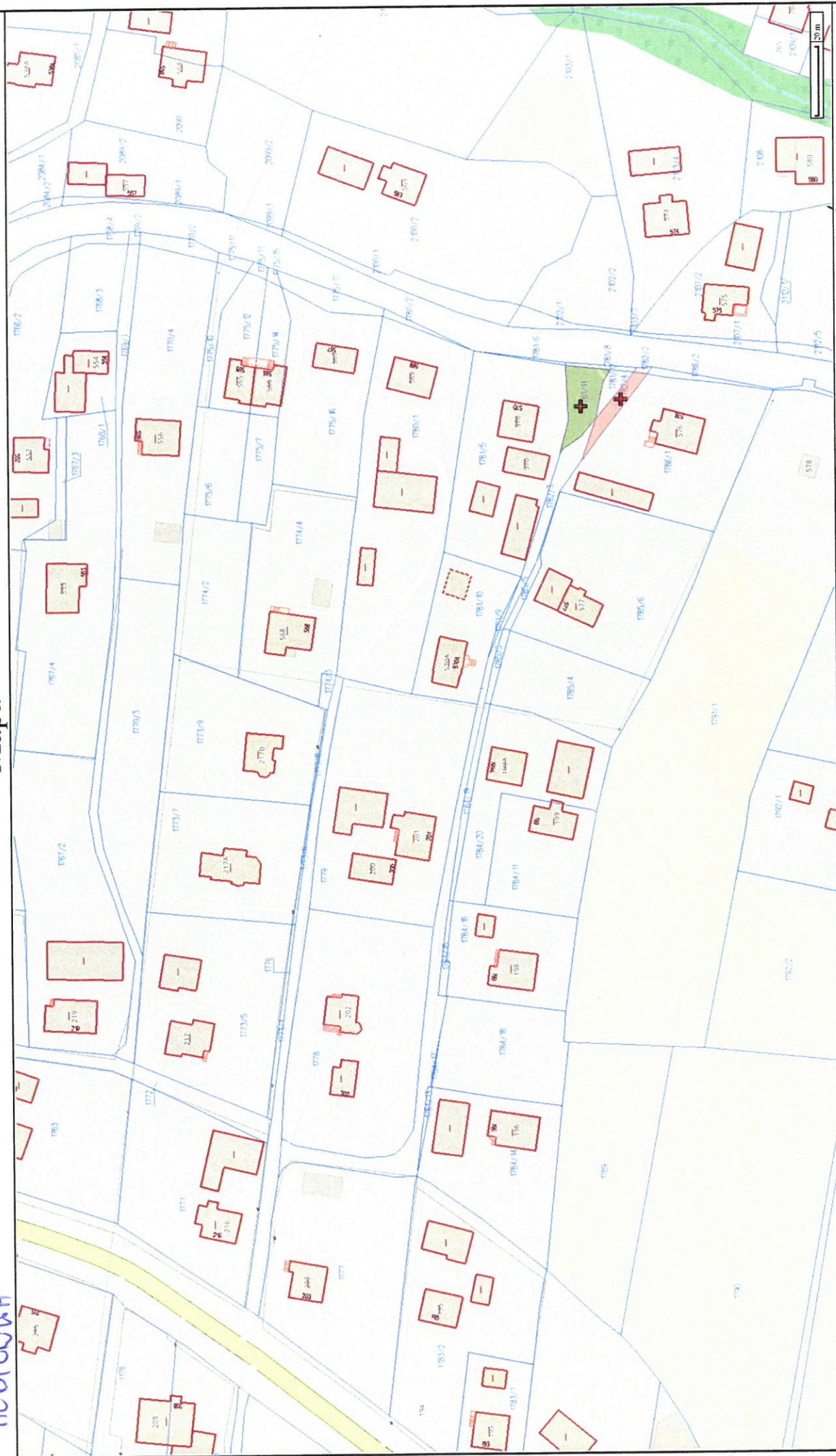
Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana działek ma na celu umożliwienie uregulowania stanu prawnego własności działek zajętych pod zjazd z drogi powiatowej na wewnętrzną drogę gminną. Obecnie funkcjonujący zjazd odbywa się w przeważającej części po działce prywatnej, zamiana gruntów poprawi ponadto jego parametry techniczne oraz bezpieczeństwo.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

ALBIGOWA

Mapa



Sporządzono dnia: 04.09.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem