

UCHWAŁA Nr/25

Rady Gminy Łańcut
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż ½ udziału w prawie własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Sonina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, Rada Gminy Łańcut **uchwala**, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ½ udziału w prawie własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łańcut, oznaczonej jako działka nr 2523/4 o pow. 0,0251 ha położona w miejscowości Sonina, dla której Sąd Rejonowy w Łańcutie prowadzi księgę wieczystą

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

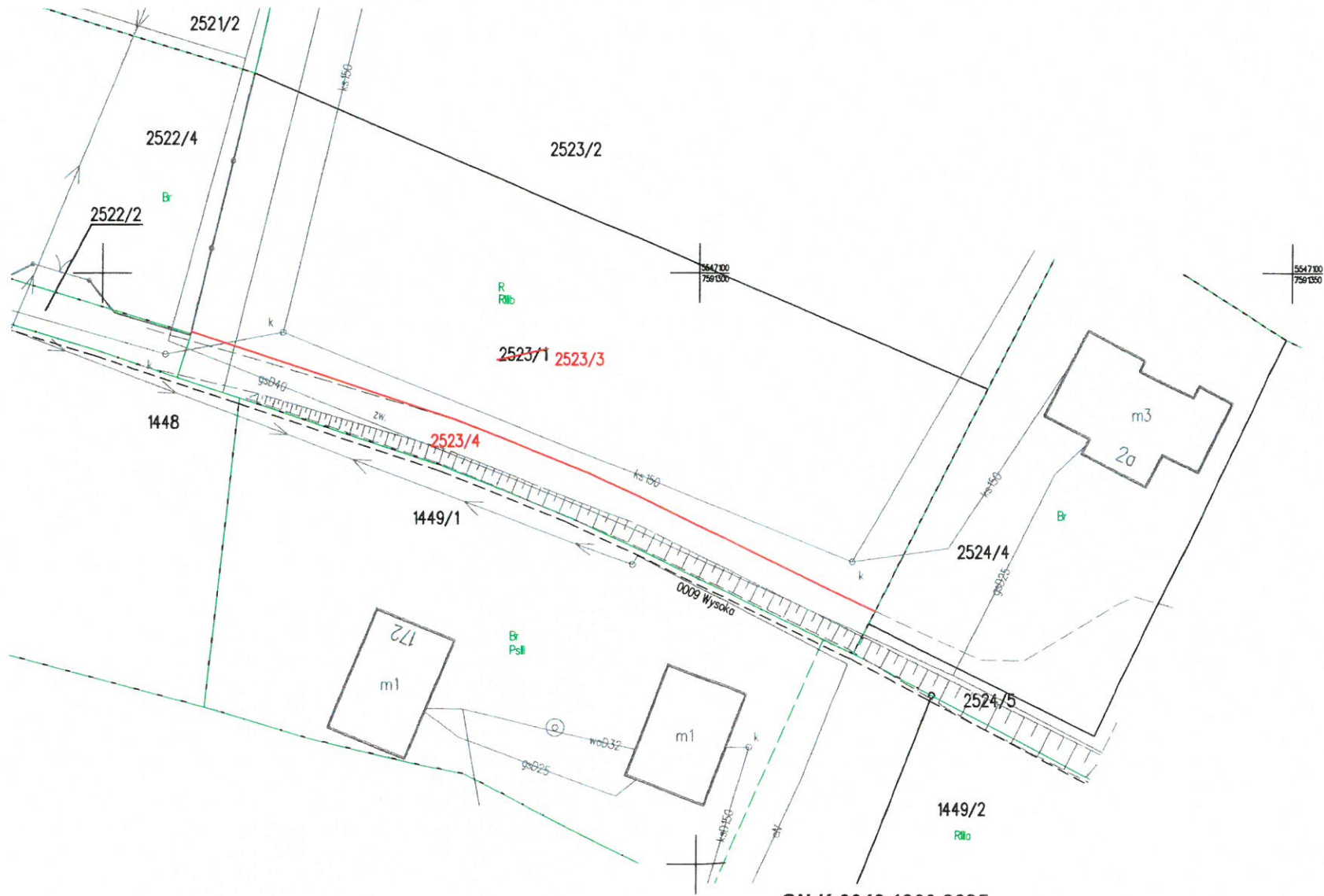
Wyk. BK

Uzasadnienie:

Planowana do sprzedaży działka posiada użytek „RIIIb” i w terenie stanowi drogę utwardzoną częściowo kamieniem, żużlem itp. Stanowi ona jedyny nieformalny dojazd do działek nr 2524/4 i 2524/5 w Soninie będących własnością tej samej osoby fizycznej. Właściciel tychże działek zwrócił się do Wójta Gminy o umożliwienie do nich prawnego dostępu. Proponuje się sprzedaż ½ udziału w działce gminnej, natomiast pozostałe ½ udziału planuje się zbyć przy ewentualnej sprzedaży działki o nr ew. gr. 2523/3, która również stanowi własność Gminy Łańcut.

WYKAZY ZMIAN GRUNTOWYCH												
STAN STARY						NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	STAN NOWY					
Nr obrębu	Nr jedn. rej	Id działki	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzchni [ha]	Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni [ha]
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
0008 Sonina	G.810		R	R	IIIb	0.16		181004_2.0008.2523/3	R	R	IIIb	0.1333
								181004_2.0008.2523/4	R	R	IIIb	0.0251
					0.16		razem				0.1584	

Uwaga:
1. W wyniku ponownego obliczenia powierzchni, działka 2523/1 zmieniła powierzchnię z 0.16 ha na 0.1584 ha.
2. Działka nr 2523/1 objęta KW nr o powierzchni 0.1584 ha dzieli się na działki nr 2523/3 o pow. 0.1333 ha, 2523/4 o pow. 0.0251 ha.



GN-K.6642.1360.2025

Ark. mapy: 7.125.32.13.3.3
województwo: podkarpackie
powiat: łańcucki
Jedn. ewid.: 181004_2 Łańcut
Obr.: 0008 Sonina

Mapa z projektem podziału
nieruchomości
Skala 1:500
Działka 2523/1

Wykonał dnia: 07.08.2025 r.
GEORES SP. Z O.O. RZESZÓW S.K.
USŁUGI GEODEZYJNE, KATASTRALNE,
35-064 Rzeszów, ul. Targowa 3
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mateusz Markowicz
Nr upr. 23856
Kierownik robót: Mateusz Markowicz
nr upr. 23856

Podpisano niniejszy dokument w dniu 07.08.2025 r. w wyżej wymienionym celu i celu, który jest wynikiem realizacji zadania z zakresu geodezji i katastru.

Nazwa organu powołanego do przekazywania danych geodezyjnych i katastralnych: **Starosta Łańcucki**

Identyfikator ewidencyjny: **P.1810.202.5.2058**

Data przyjęcia operatu technicznego do załatwienia: **2025-08-13**

Miejscowość i podpis osoby reprezentującej organ: **Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO**

Andrzej MAJCHRZAK
Inspektor

Dokument niniejszy jest wrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej