

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Łańcut
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na działce mienia komunalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, Rada Gminy Łańcut **uchwała**, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu, przechodu i przegonu (p.p.p.) przez działkę nr 3907/53 w Kraczkowej jako obciążoną, w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 3907/70 w Kraczkowej jako władnącej. Szczegółowy przebieg służebności przedstawiono na mapie, załączniku do niniejszej uchwały, linią przerywaną koloru czerwonego kontur ABCDA.

§ 2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, po ustaleniu jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyk. BK

Uzasadnienie:

Właściciel działki nr 3907/70 w Kraczkowej zwrócił się do Wójta Gminy o ustanowienie służebności gruntowej na działce gminnej nr 3907/53 w Kraczkowej, celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej. Działka gminna w terenie stanowi drogę utwardzoną masą bitumiczną, natomiast w ewidencji gruntów figuruje jako użytek RIIIa. Ustanowienie służebności p.p.p. umożliwi właścicielowi ww. działki uzyskanie formalnego dojazdu do niej, ujawnionego w księgach wieczystych. Uchwała stanowi niezbędny element do zawarcia aktu notarialnego.

RADCA PRAWNY
50619
Tadeusz Sobuś

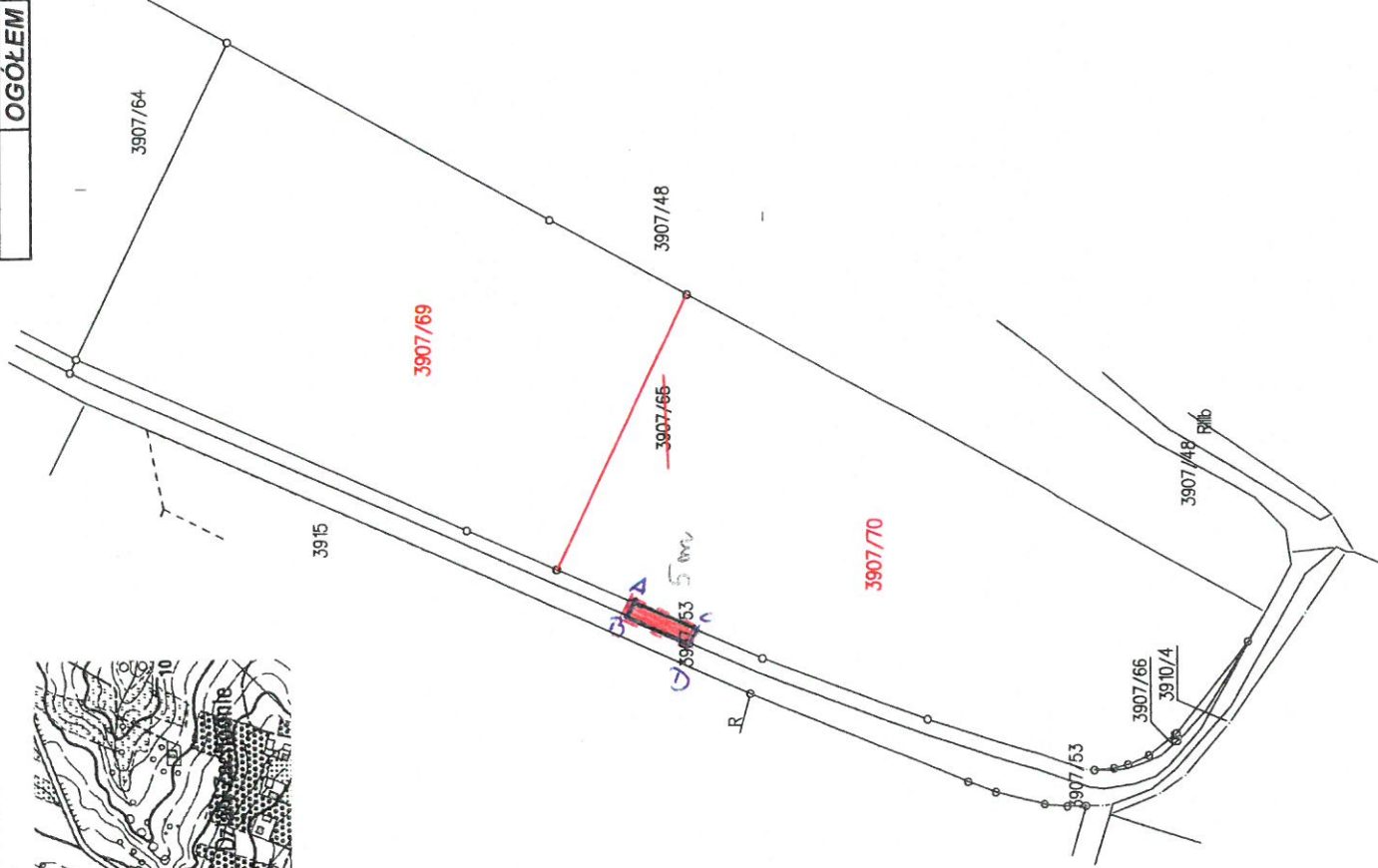
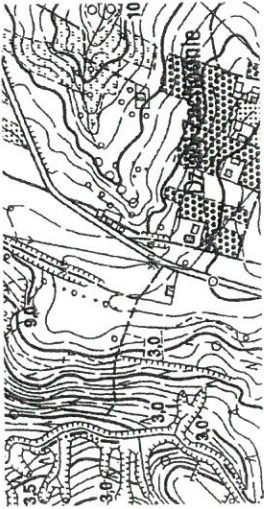
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan stary						Nomenklatura		Stan po podziale			
Nr obr.	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow.		prawna	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow.
			R	Illa	0,6303				R	Illa	0,3151
6	G.2337	3907/65			0,6303			3907/69			0,3151
			RAZEM		0,6303				R	Illa	0,3152
								3907/70			0,3152
									OGÓŁEM		0,6303

ORIENTANCJA 10000

///

ORIENTANCJA 10000



KW.RZ1A/0006750377 - Działka nr. 3907/65 dzieli się na nowe działki nr. 3907/69, 3907/70

Dokument niniejszy jest wyrysem z opiewanych do urzędu ewidencyjnego i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych

Niniejszy dokument opracowany na podstawie materiałów zasobu geodezyjno-kartograficznego nr. licencji GN-K.6642.984.2024

Ark. m. zasadniczej: 7.124.31.06.4	MAPA Z PROJEKTEM	Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.	Mapę wykonał: Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Mateusz Rejman 37-127 Kzemiernica 159 NIP 815-180-55-27, REGON 382473337 Data: 02.07.2024 L.k.s. rob.: 8/04/2024 GN-K.6642.984.2024
Ark. m. ewidencyjnej: 15	PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		
Województwo: PODKARPACKIE			
Powiat: ŁANCUT			
Gmina: ŁANCUT	Działka nr 3907/65 Skala 1:1000		
Obręb: KRACZKOWA			

GEO-MAT

Stuzebność przechodu i przebiegu i przegoniu posem osier. 2m przez glebistkę nr. 3907/53. Pojem 2022 nałożonym na mapie kolorem czerwonym przenożnym i kontur ABCD na rzecz koradoznych w tablicy i tablicy nr 3907/70. inż. Mateusz Reiman

GEODETA UPRAWNIENIY inż. inż. Artur Lepianka Uch. Nr 42347 wyd. przez G. G. K. Powiat Łęka 37-123 Miejsca Górska 37-123 12 500 GEODETA inż. Mateusz Reiman