

UCHWAŁA Nr/25
Rady Gminy Łańcut
z dnia2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Głuchów na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Łańcut **uchwala**, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy części nieruchomości o nr ewid. 358/7 o pow. 426 m² położonej w miejscowości Głuchów, stanowiącej własność Gminy Łańcut, przeznaczonej pod użytkowanie w charakterze terenu zielonego, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyk. BK

Uzasadnienie:

Gmina Łańcut jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 358/7 w Głuchowie o pow. ogólnej 0,9440 ha i użytkach N, PsIII, PsIV; dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o oznaczeniach Zn1 i Kx1. Działka jest obecnie użytkowana jako pastwisko oraz zbiornik wodny.

Właściciele działek nr 358/11 i 358/12 w Głuchowie zwrócili się z prośbą o dzierżawę gruntu o łącznej pow. 426 m² (odpowiednio 246 m² i 180 m²) sąsiadującego po północnej stronie z ich działkami siedliskowymi, przeznaczonego w mpzp pod zieleń nieurządzoną. Wniosek uzasadnili poprawą zagospodarowania swoich działek oraz utrzymywaniem porządku na części działki gminnej nr 358/7, która obecnie jest koszona dwa razy do roku. Ustalenia obowiązującego mpzp nie przewidują możliwości podziału działki gminnej, uniemożliwiając jednocześnie jej sprzedaż. Temat ten był już przedmiotem przedsesyjnego posiedzenia komisji Rady Gminy, projekt uchwały został wtedy zaopiniowany negatywnie, m.in. ze względu na długi okres dzierżawy oraz brak opinii Rady Sołeckiej w Głuchowie. Wójt Gminy Łańcut wystąpił z pismem do Sołtysa wsi Głuchów o przedstawienie tego tematu na posiedzeniu Rady Sołeckiej oraz jego zaopiniowanie. Posiedzenie Rady Sołeckiej odbyło się 11 września br. Okres dzierżawy ustalono na 10 lat z możliwością przedłużenia. Jednocześnie wnioskodawcy zobowiązali się do sprawowania należytej dbałości o wydzierżawiany obszar pod rygorem wypowiedzenia umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast stosownie do przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

RADCA PRAWNY
Sobus T.
Tadeusz Sobus



Sporządzono dnia: 13.06.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem