

**UCHWAŁA Nr ...../26**  
Rady Gminy Łańcut  
z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej ½ udziału w prawie własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Głuchów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, Rada Gminy Łańcut **uchwala**, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej ½ udziału w prawie własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łańcut, oznaczonej jako działka nr 809/8 o pow. 0,0130 ha położona w miejscowości Głuchów, dla której Sąd Rejonowy w Łańcutcie prowadzi księgę wieczystą | \_\_\_\_\_, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 809/6 w Głuchowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

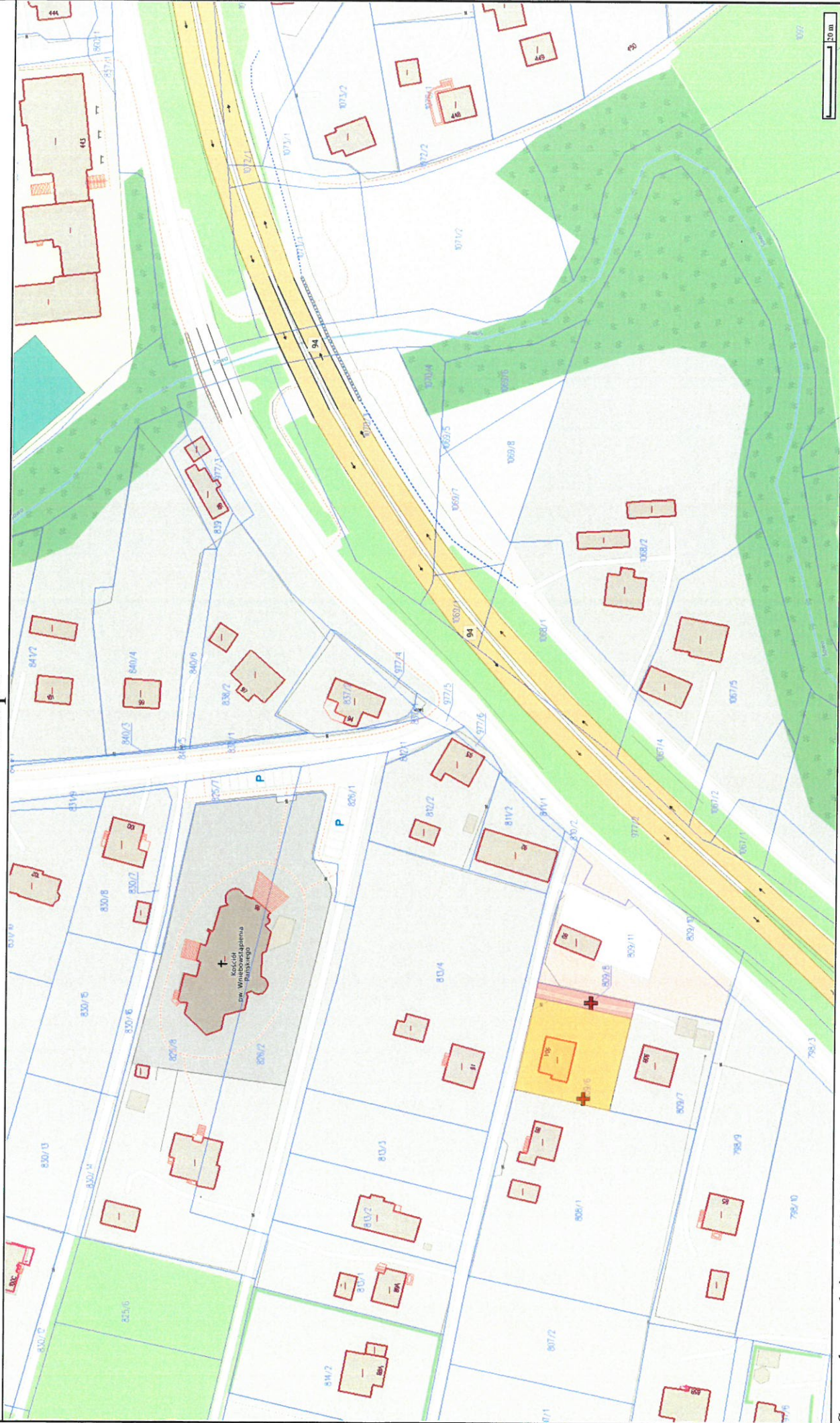
Wyk. BK

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Planowana do sprzedaży działka posiada użytek „PsIII” i w terenie stanowi drogę utwardzoną. Przylega ona bezpośrednio od strony zachodniej do działki nr 809/9 w Głuchowie, która jest pozbawiona formalnego dojazdu. Właściciel tej działki zwrócił się do Wójta Gminy o umożliwienie zakupu działki gminnej celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej. Proponuje się sprzedaż ½ udziału w działce gminnej, natomiast pozostałe ½ udziału planuje się zbyć w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania innej nieruchomości przyległej.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

# Mapa



Sporządzono dnia: 19.03.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem