

UCHWAŁA Nr/ /26
Rady Gminy Łańcut
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Głuchów na rzecz Gminy Łańcut oraz na ustanowienie służebności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, Rada Gminy Łańcut **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie następujących nieruchomości położonych w miejscowości Głuchów:

- działka nr 336/14 o pow. 0,0236 ha
- działka nr 334/8 o pow. 0,0193 ha
- działka nr 334/6 o pow. 0,0008 ha

na warunkach określonych przez Wójta Gminy w celu utworzenia – uregulowania drogi wewnętrznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu, przechodu i przegonu (p.p.p.) całą szerokością i długością działek nr 336/14, 334/8, 334/6 w Głuchowie jako obciążonych w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 334/7, 334/5 w Głuchowie jako władających. Szczegółowy przebieg służebności przedstawiono na mapie, załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu, przechodu i przegonu (p.p.p.) całą szerokością i długością działek nr 336/14, 334/8, 334/6 w Głuchowie jako obciążonych w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 336/13 w Głuchowie jako władającej. Szczegółowy przebieg służebności przedstawiono na mapie, załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na zaliczenie na poczet jednokrotnego wynagrodzenia za ustanowienie służebności w określonej w § 2 i § 3 wartości nabytych nieruchomości na warunkach określonych przez Wójta Gminy.

2. Zawarcie czynności wyżej opisanych nastąpi w drodze umowy cywilno-prawnej.

§ 5. Traci moc uchwała nr XVIII/201/25 Rady Gminy Łańcut z dnia 14 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Głuchów na rzecz Gminy Łańcut oraz na ustanowienie służebności.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyk. BK

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
506 9 7
Tadeusz Sobuś
Radca Prawny

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dot. nabycia od osób fizycznych trzech działek w celu utworzenia drogi wewnętrznej. Obecnie na ww. działkach znajduje się ścieżka, z której korzystają piesi w celu przemieszczenia się pomiędzy przysiółkami „Malawa” i „Pastwisko” w Głuchowie, oddzielonymi od siebie rzeką Sawa. Nabycie gruntów pozwoli na poprawienie warunków technicznych traktu pieszo-jezdnego. Ponadto proponuje się ustanowienie służebności p.p.p. dla właścicieli działek, którzy oddali nieodpłatnie swoje grunty pod drogę wewnętrzną, ponieważ nie ma możliwości utworzenia tam użytku „dr” w związku z wysoką klasą gruntów, tj. PsIII i RIIIa. Na tę okoliczność była już podjęta uchwała nr XVIII/201/25 Rady Gminy Łańcut z dnia 14 listopada 2025 r. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Taka sytuacja w tym przypadku nie ma miejsca, dlatego służebność musi być odpłatna, co wiąże się ze zmianą wcześniej podjętej uchwały. Proponowane zapisy w projekcie uchwały umożliwiają zaliczenie na poczet jednokrotnego wynagrodzenia za ustanowienie służebności wartości nabywanych nieruchomości. Uchwała będzie jednym z dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego.

Mapa



Sporządzono dnia: 19.03.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

