

**UCHWAŁA Nr .../.../....
Rady Gminy Łańcut
z dnia 2026 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Albigowa – sady I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Łańcut uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Albigowa – sady I”.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łańcut.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr .../.../....
Rady Gminy Łańcut
z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Albigowa – sady I”**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Albigowa – sady I”. Obszar opracowania obejmuje działki o numerach 21/1 i 21/2 oraz części działek o numerach 18/1, 19 i 22, obręb Albigowa, o łącznej powierzchni ok. 50 ha. Obszar objęty planem miejscowym stanowi w przeważającej mierze niezagospodarowany teren użytkowany rolniczo.

Dla obszaru objętego planem miejscowym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest ochrona cennych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych oraz rolniczych obszaru położonego w miejscowości Albigowa, stanowiącego część historycznie ukształtowanego kompleksu rolno-sadowniczego. Plan ma na celu zachowanie ładu przestrzennego, ochronę gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych oraz utrzymanie otwartego charakteru krajobrazu, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej gminy.

Na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystane zostaną materiały geodezyjne w postaci cyfrowej mapy zasadniczej oraz mapy ewidencyjnej. Zakres prac planistycznych zostanie określony i przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku procedury planistycznej zapewniony zostanie udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.